



N° 28/2021/CTE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Date de convocation | 22/04/2021 |
| Date d'affichage    | 22/04/2021 |
| Date de séance      | 28/04/2021 |

L'an deux mille-vingt-un, le vingt-huit du mois d'avril à 16 heures.

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de TARAVAO en séance publique sous la présidence de Monsieur JAMET Anthony, le Maire.

Etaient présents :

| Nombre de conseillers   | Nom – Prénom                          | Présent  | Absent | Procuration | VOTE            |        | ABSTENTION |
|---|---------------------------------------|--|--------|-------------|-----------------|--------|------------|
|   |                                       |  |        |             | POUR            | CONTRE |            |
| En exercice   | 33                                    | JAMET Anthony, Maire                           | X      |             |                 | X      |            |
| Présents  | 28                                    | GARBUTT Hugo, 1 <sup>er</sup> Adjoint          | X      |             |                 | X      |            |
| Procuration   | 03                                    | VIVISH Titaua, 2 <sup>ème</sup> Adjoint        | X      |             |                 | X      |            |
| Absents   | 02                                    | LENOIR Patricia, 3 <sup>ème</sup> Adjoint      | X      |             |                 | X      |            |
| Votants   | 31                                    | TERAITETIA Annabella, 4 <sup>ème</sup> Adjoint | X      |             |                 | X      |            |
| Pour  | 31                                    | ZINGUERLET Jean-Marc, 5 <sup>ème</sup> Adjoint | X      |             |                 | X      |            |
| Contre  | 00                                    | DUFOUR Robert, 6 <sup>ème</sup> Adjoint        | X      |             |                 | X      |            |
| Abstention  | 00                                    | FANAURA Saindy, 7 <sup>ème</sup> Adjoint       | X      |             |                 | X      |            |
| <b>Délibération N°28/2021/CTE</b><br><br><i>Approuvant la convention d'utilisation du site de l' « ancien GAPP » de la commune de Tairapu-Est.</i><br><br><i>Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie dans les délais légaux</i> |                                       | PERRY Tarona, 8 <sup>ème</sup> Adjoint         | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | METUA Pierrot, 9 <sup>ème</sup> Adjoint        | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | OMAR Béatrice, Conseillère Municipale          | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | HAAN Tepora, Conseillère Municipale            | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | WINCHESTER Sandra, Conseillère Municipale      | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | LUCAS Bruno, Conseiller Municipal              | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | CASTANET Rosa, Conseillère Municipale          | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | SIE Mario, Conseiller Municipal                | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | DOMINGO Mapuna, Conseillère Municipale         | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | PAPAURA Gervais, Conseiller Municipal          | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | AMARU Vanina, Conseillère Municipale           | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | ROIRO Jimmy, Conseiller Municipal              |        | X           | Vanina AMARU    | X      |            |
|   |                                       | PATER Marcel, Conseiller Municipal             |        | X           | Patricia LENOIR | X      |            |
|   |                                       | HAMBLIN Ueva, Maire-Délégué de Tautira         | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | MARERE Séverine, Conseillère Municipale        | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | LUCAS Béatrice, Conseillère Municipale         | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | CHUNG SAO Willy, Maire-Délégué d'Afaahiti      | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | TEURU Séverine, Conseillère Municipale         |        | X           | Moroni TEKURIO  | X      |            |
|   |                                       | TEKURIO Moroni, Maire-Délégué de Faaone        | X      |             |                 | X      |            |
|   |                                       | TETUAITEROI Pauline, Conseillère Municipale    | X      |             |                 | X      |            |
|   | RICHMOND Stanly, Conseiller Municipal | X  |        |             |                 |        |            |
|   | GANIVET Antoine, Conseiller Municipal | X  |        |             | X               |        |            |
|   | SUHAS Mata, Conseillère Municipale    |  | X      |             |                 |        |            |
|   | ATANI Hérold, Maire-Délégué de Pueu   | X  |        |             | X               |        |            |
|   | NENA Naura, Conseillère Municipale    |  | X      |             |                 |        |            |

Formant la majorité des membres en exercice.

SUBDIVISION DES ILES DU VENT  
ILE DE TAHITI



REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE-EGALITE-FRATERNITE

**NOTE DE PRESENTATION  
N° 28/2021/CTE**

**OBJET :** Approuvant la convention d'utilisation du site de l' « ancien GAPP » de la commune de Taïarapu-Est.

**PJ :** projet de convention GAPP

Madame Christabelle WHITE, en collaboration avec la Directions des Solidarités de la Famille et de l'Égalité (D.S.F.E.), propose un soutien scolaire et une aide aux devoirs sur la commune Afaahiti-Taravao pendant les périodes scolaires et des activités culturelles pendant les vacances (tressage, peinture, couture, ukulélé...).

Par convention n°01/2019/CTE.mrvb du 1er février 2019, lui était mis à disposition, le site de l'ancien GAPP ainsi que trois salles : Une première salle de 38m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 38 000 F CFP), une deuxième salle de 25m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 25 000 F CFP) ainsi qu'une troisième de 12m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 12 000 F CFP) soit un loyer mensuel cumulé de 75 000 F CFP.

Force est de constater que la crise sanitaire a touché l'activité d'accompagnement scolaire ainsi que les activités ludiques proposés par Madame WHITE, qui accueille depuis le début du mois de mars 2020 (début de la pandémie de COVID-19), beaucoup moins d'enfants.

Afin de tenir compte de la situation actuelle et consciente que l'activité de Madame WHITE est favorable aux enfants de la commune, il est proposé de modifier la convention initiale afin de revoir les conditions de mise à disposition, notamment au niveau du loyer à régler par l'intéressée.

Un projet de convention est annexé pour approbation.

Tel est l'objet de la présente délibération.



**DELIBERATION N°28/2021/CTE du 28/04/2021**

**Approuvant la « CONVENTION D'UTILISATION DU SITE  
« ancien GAPP » DE LA COMMUNE DE TAIARAPU-EST**

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE TAIARAPU EST**

**Ayant été régulièrement convoqué et le quorum ayant été atteint ;**

**Sous la présidence du Maire de la Commune :**

- Vu la loi n° 71-1028 du 24 décembre 1971 modifiée relative à la création et à l'organisation des Communes dans le Territoire de la Polynésie Française ;
- Vu le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des Communes dans le Territoire de la Polynésie Française ;
- Vu la circulaire n° 26/BAC du 3 Mai 1976 relative à l'application de l'arrêté n° 5.301/BAC/FT du 24 décembre 1974 portant transfert de services et charges aux communes du Territoire ;
- Vu la loi n° 77/1460 du 29 décembre 1977 modifiant le régime communal dans le Territoire de la Polynésie Française ;
- Vu le décret n° 80/918 du 13 novembre 1980 portant notamment application de la loi n° 77/1460 du 29 décembre 1977 sus - visée ;
- Vu la loi n° 96/609 du 5 juillet 1996 portant dispositions diverses relatives à l'Outre - Mer ;
- Vu la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie Française, ayant été modifié par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique n°2007-1719 du 7 décembre 2007 ;
- Vu la loi organique n° 2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie Française ;
- Vu l'ordonnance n° 2007-1434 du 5 octobre 2007 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième parties du code général des collectivités territoriales aux communes de Polynésie Française, à leurs groupements et à leurs établissements publics rendue applicable le 1<sup>er</sup> mars 2008 ;
- Oui l'exposé du Maire ;

**Après avoir délibéré en sa séance du 28/04/2021**

**ADOPTE**

**Article 1 :** Est approuvée de la part de la commune, la « CONVENTION D'UTILISATION DU SITE « ancien GAPP » entre la commune de Taiarapu-Est et Mademoiselle Christabelle WHITE.

**Article 2 :** Le tribunal administratif de la Polynésie française peut être saisi par voie de recours formé contre la présente décision, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication. La juridiction administrative compétente peut être aussi saisie par l'application de Télé-recours citoyens accessibles depuis le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 3 :** La présente délibération est prise pour servir et valoir ce que de droit. Elle est transmise au chef de la subdivision administrative des Îles du Vent.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Pour copie conforme au registre des délibérations.

 Le Maire,  
**Anthony JAMET**

Le Maire de la commune de Tairapu-Est, certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de l'acte transmis au haut-commissaire de la République en Polynésie française le .....03.MAI.2021



## CONVENTION D'UTILISATION DU SITE « ancien GAPP » DE LA COMMUNE DE TAIARAPU-EST

### Entre

La commune de TAIARAPU-EST, BP 8105 – 98719 Afaahiti, Polynésie française,

Représentée par son Maire, Monsieur Anthony JAMET dûment habilité à cet effet, par la délibération n°02/2020/CTE du 16.07.2020 et ci-après désignée « La commune »,

### Et,

Madame Christabelle WHITE, N° TAHITI 819617, RC 141632A – BP 7093 Taravao ci-après désignée « l'organisatrice »,

### Il est convenu ce qui suit :

#### Préambule :

Madame Christabelle WHITE en collaboration avec la Directions des Solidarités de la Famille et de l'Égalité (D.S.F.E.) propose un soutien scolaire et une aide aux devoirs sur la commune Afaahiti-Taravao pendant les périodes scolaires et des activités culturelles pendant les vacances (tressage, peinture, couture, ukulélé...).

Par convention n°01/2019/CTE.mrvb du 1<sup>er</sup> février 2019, lui était mis à disposition, le site de l'ancien GAPP ainsi que trois salles : Une première salle de 38m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 38 000 F CFP), une deuxième salle de 25m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 25 000 F CFP) ainsi qu'une troisième de 12m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 12 000 F CFP) soit un loyer mensuel cumulé de 75 000 F CFP.

Force est de constater que la crise sanitaire a touché l'activité d'accompagnement scolaire ainsi que les activités ludiques proposés par Madame WHITE, qui accueille depuis le début du mois de mars 2020 (début de la pandémie de COVID-19), beaucoup moins d'enfants.

Afin de tenir compte de la situation actuelle et consciente que l'activité de Madame WHITE est favorable aux enfants de la commune, il est proposé de modifier la convention initiale afin de revoir les conditions de mise à disposition, notamment au niveau du loyer à régler par l'intéressée.

#### ARTICLE 1er : OBJET

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition du site de l'ancien GAPP à Madame Christabelle WHITE dans le cadre d'un soutien scolaire et l'organisation d'activités culturelles en périodes de vacances scolaires à destination des enfants de Taravao dont le nombre de participants n'est pas déterminé et variera en fonction des demandes reçues par l'organisatrice de la D.S.F.E.

#### ARTICLE 2 : MODALITES D'EXECUTION ET OBLIGATIONS DES PARTIES

L'organisatrice s'engage :

- À utiliser les locaux et le site, voire les équipements en place en « bon père de famille,
- À rendre en parfait état le bien loué à l'issue de la mise à disposition accordée,
- À respecter l'ordre public et à entretenir les lieux (nettoyage des locaux et des jardins),
- À préserver la tranquillité du voisinage en limitant les niveaux sonores des activités musicales proposées,
- À prendre connaissance des consignes générales de sécurité et à les appliquer. À prendre bonne note des dispositifs d'alarme et des moyens de lutte contre l'incendie ainsi que des voies d'évacuation du site,
- À ne pas sous-louer les lieux sous peine de dénonciation immédiate de la convention,
- À se conformer aux règlements en vigueur concernant la salubrité, le droit du travail, la concurrence et la consommation afin de préserver la commune d'éventuelles poursuites.

La commune s'engage :

- À mettre à disposition les locaux de l'ancien GAPP sis au-dessus de l'école Ohi Teitei comprenant trois salles : 38m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>.
- À mettre à disposition à titre gracieux la salle de 25m<sup>2</sup> afin de participer au dispositif de soutien scolaire proposé par l'organisatrice.

### **ARTICLE 3 : ASSURANCES**

L'organisatrice s'engage :

- À contracter une assurance responsabilité civile afin de couvrir tout dommage matériel et physique l'ensemble des activités proposées.

La commune s'engage :

- À souscrire une assurance pour les locaux mis à disposition.

### **ARTICLE 4 : MONTANT DE LA LOCATION ET MODALITES DE REGLEMENT**

Considérant le contexte particulier, la commune accorde la mise à disposition à titre gracieux des locaux pour les mois de février à avril 2021 inclus. Ensuite, pour la période suivante et jusqu'au terme du contrat, la location mensuelle est fixée à 50 000 F CFP pour les salles « 1 » et « 3 », tarifées respectivement à 38 000 F CFP et 12 000 F CFP et la mise à disposition à titre gracieux de la salle « 2 ».

Le règlement de la location se fera à la régie de recettes du budget principal de la commune de Tiarapu-Est.

### **ARTICLE 5 : DUREE ET MODALITES DE RESILIATION DE LA CONVENTION**

Le droit d'utilisation est conclu pour l'année en cours avec tacite reconduction au 1<sup>er</sup> janvier de l'année civile suivante.

La présente convention pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties dans un délai de 3 mois précédant le terme à échoir.

**ARTICLE 6 : CONSEQUENCES DU NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS SOUSCRITS**

En cas de non-respect par l'organisatrice des engagements prévus à l'article 2 de la présente convention, la commune sera de plein droit libérée des siennes et pourra mettre un terme immédiat à la mise à disposition.

**ARTICLE 7 : DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de la Polynésie française peut être saisi par voie de recours formé contre la présente convention, dans un délai de deux (2) mois à compter de sa notification.

**ARTICLE 8 : EXECUTION DE LA CONVENTION**

La commune et l'organisatrice sont chargées chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente convention, établie en quatre exemplaires originaux.

Fait à Afaahiti, le

**Pour la commune, le Maire**

**L'organisatrice**

**Monsieur Anthony JAMET**

**Madame Christabelle WHITE**